

România
Județul Covasna
Comuna Arcuș
Consiliul Local

H O T Ă R Ă R E A nr. 63/2025

privind modificarea și completarea H.C.L. nr.54/2025 privind aprobarea scoaterii la licitație, în vederea închirierii, a unui spațiu, aparținând domeniului public al comunei Arcuș, situat în incinta imobilului "Primăriei", în vederea funcționării unui cabinet medical de stomatologie

Consiliul local al comunei Arcuș, județul Covasna,

Întrunit în ședința ordinară din data de 30.10.2025,

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Arcuș privind modificarea și completarea HCL nr.54/30.09.2025 privind aprobarea scoaterii la licitație, în vederea închirierii, a unui spațiu, aparținând domeniului public al comunei Arcuș, situat în incinta imobilului "Primăriei", în vederea funcționării unui cabinet medical de stomatolog,

Ținând cont de pct.1. din adresa Instituției Prefectului – Județul Covasna nr.14.118/09.10.2025, înregistrată la Primăria comunei Arcuș sub nr.6098/13.10.2025;

Văzând:

- Raportul de evaluare privind stabilirea unei chirii de piață lunară, întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR dl.Miko Nimrod,

- H.C.L. nr.54/2025 privind aprobarea scoaterii la licitație, în vederea închirierii, a unui spațiu, aparținând domeniului public al comunei Arcuș, situat în incinta imobilului "Primăriei", în vederea funcționării unui cabinet medical de stomatologie,

-Raportul de specialitate al compartimentului de resort asupra proiectului de hotărâre inițiat de dl. primar,

În conformitate cu prevederile:

- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al com.Arcuș,
- prevederile art.4 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997,

- art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c.), alin.(6) lit. a.) - b.), art.108, art.332-348 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- art.858-865 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasul CF Arcuș nr.23436 nr.cad.23436, pentru imobilul aflat în domeniul public al comunei Arcuș, din care rezultă că construcția are o suprafață totală de 317 mp, și din care se închiriază o suprafață de 17,89 mp,

- Actul adițional nr.5 la Contractul de închiriere nr.1/2010, înregistrat la Primăria com.Arcuș sub nr.4933/31.07.2025, încheiat pentru rezilierea contractului începând cu data de 01.11.2025, încheiat în baza HCL nr.47/2025,

- prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

- Planul de situație întocmit de sing.Nagy István, pentru parterul clădirii Primăriei com.Arcuș,

În temeiul art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b), art.136, alin.(1), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. H.C.L. nr.54/2025 privind aprobarea scoaterii la licitație, în vederea închirierii, a unui spațiu, aparținând domeniului public al comunei Arcuș, situat în incinta imobilului “Primăriei”, în vederea funcționării unui cabinet medical de stomatolog, se modifică și se completează după cum urmează:

(1) În cuprinsul anexei nr.2 – Documentația de atribuire, II. Fișa de date a procedurii – cap.V. Informații privind criteriile de atribuire aplicate – după punctul 5.1, se introduc două noi puncte numerotate cu 5.1.1 și 5.1.2, care vor avea următorul cuprins:

” **5.1.1.** Ponderea fiecărui criteriu stabilită la punctul 5.1. trebuie să fie proporțională cu importanța acestuia apreciată din punctul de vedere al asigurării unei utilizări/exploatare raționale și eficiente economic a bunului închiriat, astfel:

- a) Pentru prețul cel mai mare / lună (oferta financiară) – 40 puncte
- b) Pentru capacitatea economico-financiară a ofertanților – declarație pe propria răspundere sau documente emise de unități bancare din care să reiasă faptul că în cazul atribuirii contractului dispune de resursele declarate, pentru 3 luni de derulare a contractului, raportat la prețul minim solicitat pentru chirie/lună – 30 puncte
- c) Pentru protecția mediului înconjurător – declarație pe propria răspundere/contract de prestări servicii cu operatorul de salubritate licențiat în aria de delegare respectivă – 20 puncte
- d) Pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat – declarație pe propria răspundere din care să rezulte că nu va schimba destinația bunului și că este autorizat să desfășoare activități impuse în Caietul de sarcini – 10 puncte

5.1.2. Algoritm de calcul pentru criteriile menționate mai sus este următorul:

- a) Pentru criteriul de atribuire prevăzut la pct.5.1.1, lit.a), Punctajul P(n) se acordă astfel:

- Pentru cel mai mare nivel al chiriei ofertat se acordă punctajul maxim;

- Pentru celelalte chirii ofertate punctajul P(n) se acordă astfel: $P(n)=(\text{nivel } n/\text{nivel maxim ofertat}) \times 40$ puncte

b) Pentru criteriul prevăzut la pct.5.1.1, lit.b),

- Pentru prezentarea dovezii privind capacitatea economico-financiară a ofertanților – documente emise de unități bancare din care să reiasă faptul că în cazul atribuirii contractului dispune de resursele declarate, pentru 3 luni de derulare a contractului, raportat la prețul minim solicitat pentru chirie/lună, se acordă maximum de puncte stabilit de autoritatea contractantă;

- Dacă ofertantul nu prezintă dovada privind capacitatea economico-financiară se acordă 0 puncte

c) Pentru criteriul de atribuire prevăzut la pct.5.1.1, lit.c),

- Pentru prezentarea dovezii privind protecția mediului se acordă maximum de puncte stabilit de autoritatea contractantă

- Dacă ofertantul nu prezintă dovada privind protecția mediului se acordă 0 puncte

d) Pentru criteriul de atribuire prevăzut la pct.5.1.1, lit.d),

- Pentru prezentarea dovezii documentului cerut prin acest criteriu, se acordă maximum de puncte stabilit de autoritatea contractantă

- Dacă ofertantul nu prezintă dovada documentului cerut prin acest criteriu se acordă 0 puncte ”

(2) În cuprinsul anexei nr.2 – Documentația de atribuire, III. Contract cadru, cap.IX Încetarea contractului, la art.11 (1), lit.h) se introduce o literă ”i)”, care va avea următorul cuprins:

” i) prin acordul părților, cu notificarea prealabilă în termen de 30 de zile a locatarului.”

Art.2. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.54/2025 privind aprobarea scoaterii la licitație, în vederea închirierii, a unui spațiu, aparținând domeniului public al comunei Arcuș, situat în incinta imobilului “Primăriei”, în vederea funcționării unui cabinet medical de stomatologie, rămân neschimbate.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează Primarul comunei Arcuș, prin aparatul de specialitate.

Arcuș, la 30.10.2025

Președinte de ședință,

Contrasemnează
Secretarul general al comunei,
Vura Judit-Imola

